



CINDY LAM (HUỆ)

✉ Cindy@CindyLamInsurance.com

🌐 CindyLamInsurance.com

📍 154 Shield St

West Hartford, CT 06110

☎ (860) 997-2557

GIỚI THIỆU VỀ DỊCH VỤ

Việc trả hết nợ không phải là điều dễ dàng, và sẽ càng khó hơn khi các khoản nợ có lãi suất cao. Như quý vị đã biết, khoản vay mua nhà và tiền lãi phải trả có thể là một trong những gánh nặng tài chính lớn nhất trong cuộc sống. Tại Hoa Kỳ, phần lớn người mua nhà thường vay theo thời hạn 15, 20 hoặc 30 năm. Điều này có nghĩa là trong suốt thời gian đó, người vay phải trả một khoản tiền lãi đáng kể. Trả Hết Nợ được thành lập nhằm cung cấp một phương pháp giúp quý vị có thể trả hết khoản vay mua nhà nhanh hơn. Quý vị sẽ làm việc với một chuyên viên về chiến lược tài chính nhà ở để tìm cách giảm số tiền lãi phải trả và rút ngắn thời gian trả nợ, tùy theo tình hình tài chính của quý vị.

Vui lòng điền đầy đủ và chi tiết các Mục 1–7. Tôi sẽ hỗ trợ quý vị trong quá trình làm hồ sơ. Nếu có bất kỳ câu hỏi nào khi điền đơn này, xin vui lòng gọi cho tôi theo số điện thoại ghi ở phía trên. Tôi rất vui được hỗ trợ quý vị.

1. THÔNG TIN LIÊN LẠC & NHÀ Ở

Tên		Họ	
Email		Credit Score	
Điện thoại chính		Điện thoại phụ	
Địa chỉ			
Thành phố		Tiểu bang	
ZIP Code		Giá trị căn nhà ước tính	\$

2. THÔNG TIN KHOẢN VAY

Số dư khoản vay mua nhà / khoản vay lớn nhất	\$	
Thời hạn khoản vay (năm)		
Lãi suất hằng năm		%
Tổng thu nhập ròng hằng tháng (sau thuế)	\$	
Tổng chi phí sinh hoạt & cố định hằng tháng	\$	
Số tháng còn lại của khoản vay mua nhà		
Thuế & bảo hiểm hằng năm	\$	

3. TIỀN TIẾT KIỆM, HƯU TRÍ & THU NHẬP

Tổng tiền Checking & Savings	\$		
Loại quỹ hưu trí (401k, IRA, TSP, v.v.)	Số tiền	Đóng góp hằng tháng	
Nguồn thu nhập / Nghề nghiệp	Thu nhập ròng / tháng	Thu nhập trước thuế / tháng	

4. BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG SỞ HỮU

Địa chỉ bất động sản	Giá trị	Thu nhập cho thuê	Phí Association	Phí bảo trì

5. KHOẢN VAY MUA NHÀ & CÁC KHOẢN NỢ

Khoản vay ban đầu	Ngày vay	Thời hạn	Lender	Số dư	% Lãi suất	P&I Payment	Escrow	Tổng / tháng

Các khoản vay mua nhà khác

Số năm còn lại	Lender	Số dư	% Lãi suất	P&I Payment	Escrow	Tổng / tháng

Thẻ tín dụng & khoản vay mua xe

Lender	Credit Limit	Số dư	% Lãi suất	Minimum Payment

Các khoản vay hoặc Line of Credit

Lender	Loại Loạn / Line	Limit	Số dư	% Lãi suất	Minimum Payment	Số năm còn lại

6. THUẾ, BẢO HIỂM & CHI PHÍ SINH HOẠT HÀNG THÁNG

Thuế & Bảo hiểm		Chi phí hằng năm	
Thuế bất động sản			
Bảo hiểm nhà			
Bảo hiểm lũ lụt			
Chi phí sinh hoạt	Chi phí / tháng	Chi phí sinh hoạt	Chi phí / tháng
Tiền thuê nhà		Thực phẩm / Ăn ngoài / Đồ gia dụng	
Tiền điện		Gas (nhà)	
Nước / Sewer		Cable / Internet / Điện thoại nhà	
Điện thoại di động		Xăng xe	
Bảo hiểm xe		Auto Lease	
Chi phí khác (du lịch, v.v.)		Giải trí	
Giặt ủi / Dry Cleaning		Cắt tóc / Salon / Nails	
Đóng góp / Từ thiện		Chi phí con cái (Daycare / Học phí / v.v.)	
Chi phí thú cưng		Phí hội viên	
Đóng góp hưu trí (không trừ từ paycheck)		Bảo hiểm nhân thọ (không trừ từ paycheck)	
Bảo hiểm sức khỏe (không trừ từ paycheck)		Bảo hiểm Disability (không trừ từ paycheck)	

7. THÔNG TIN BỔ SUNG

Câu hỏi, điều quý vị quan tâm, thời gian thuận tiện nhất để liên lạc, hoặc thông tin khác quý vị muốn chúng tôi biết: